Build Together
DAEWOO E&C

Investor Relations 2020

대우건설의 새로운 도약이 시작된다

2020년 3분기

Disclaimer

본 자료는 투자자 여러분의 편의를 위하여 작성되었습니다.

본 자료의 재무 수치는 K-IFRS에 의거, 연결재무제표를 기준으로 제공되는 것으로서,

아직 외부감사인의 회계 검토가 최종 완료되지 않은 상태의 잠정 또는 추정 자료입니다.

이는 회계 수감 과정에서 일부 변경이 될 수 있음을 양지하여 주시기 바랍니다.

본 자료는 투자자 여러분의 투자판단을 위한 참고자료로 작성된 것이며,

당사는 본 자료의 내용에 대하여 투자자 여러분에게 어떠한 보증을 제공하거나 책임을 부담하지 않습니다.

또한, 당사는 투자자 여러분의 투자가 독자적이고, 독립적인 판단에 의하여 이루어질 것으로 신뢰합니다.

Contents

3분기 경영실적

1. 신규수주
2. 수주잔고
3. 매출액
4. 매출총이익(률)
5. 영업이익(률)

※ 별첨. 요약재무제표

경영계획 달성률

1. 신규수주
2. 매출액
3. 분양
4. 2020년 분양 계획
5. 해외수주 추진 현황

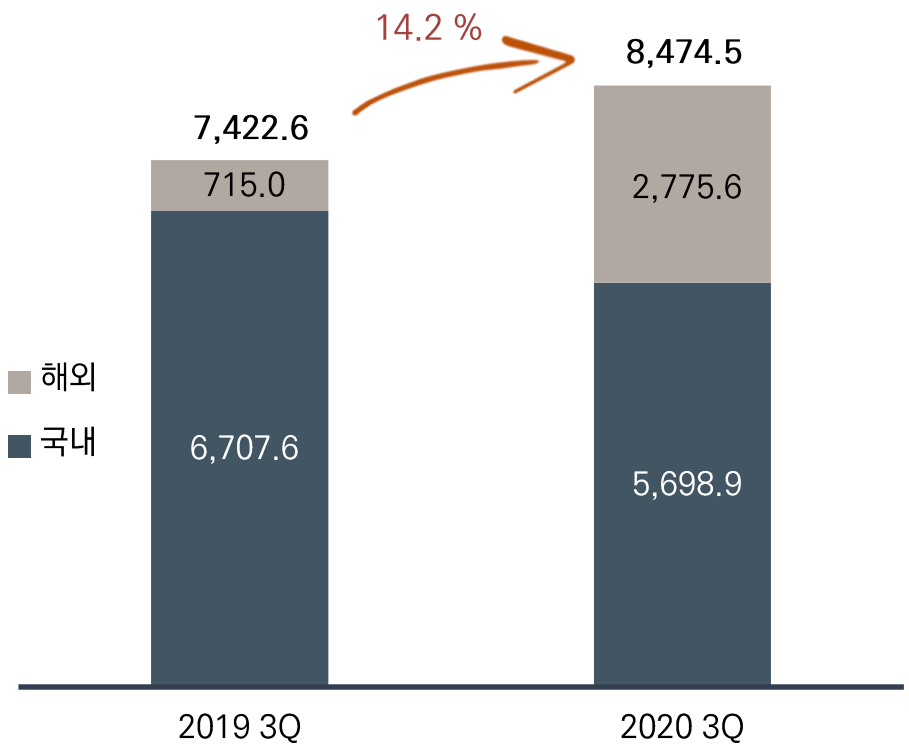
3분기 경영실적

1. 신규수주

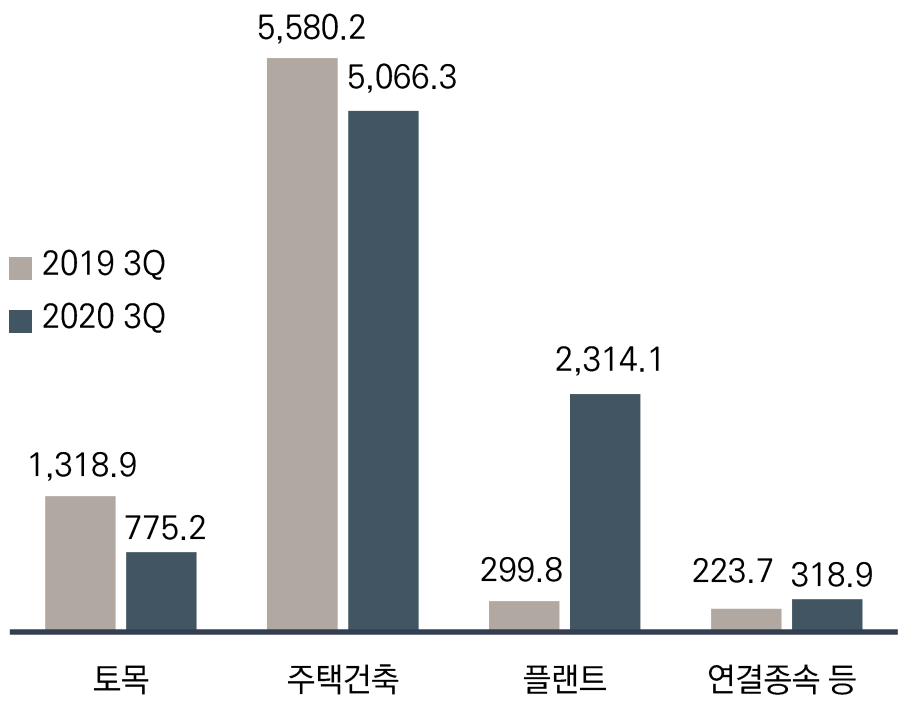
- 2020년 3분기 누계 신규 수주 8조 4,745억원 (+14.2% YoY)

[단위 : 십억원]

신규수주



부문별 신규수주

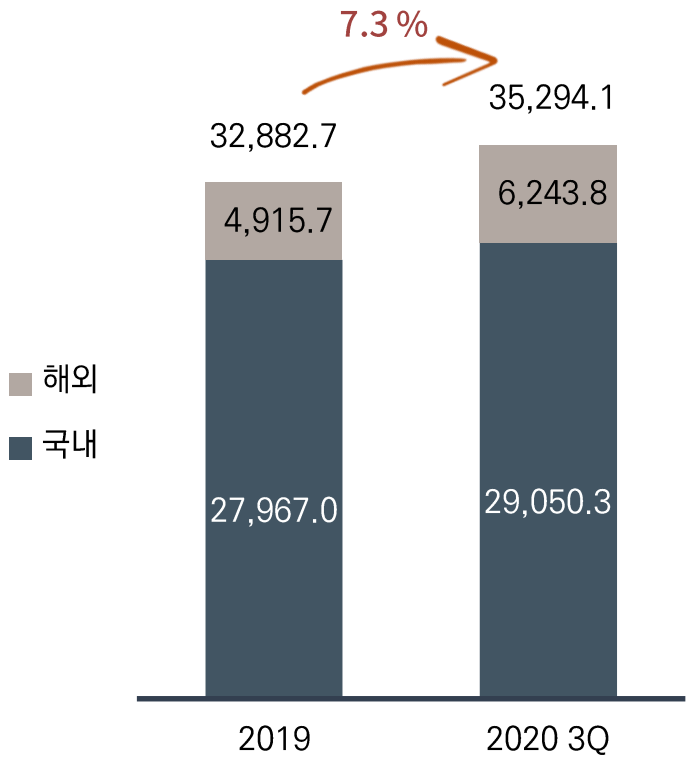


2. 수주잔고

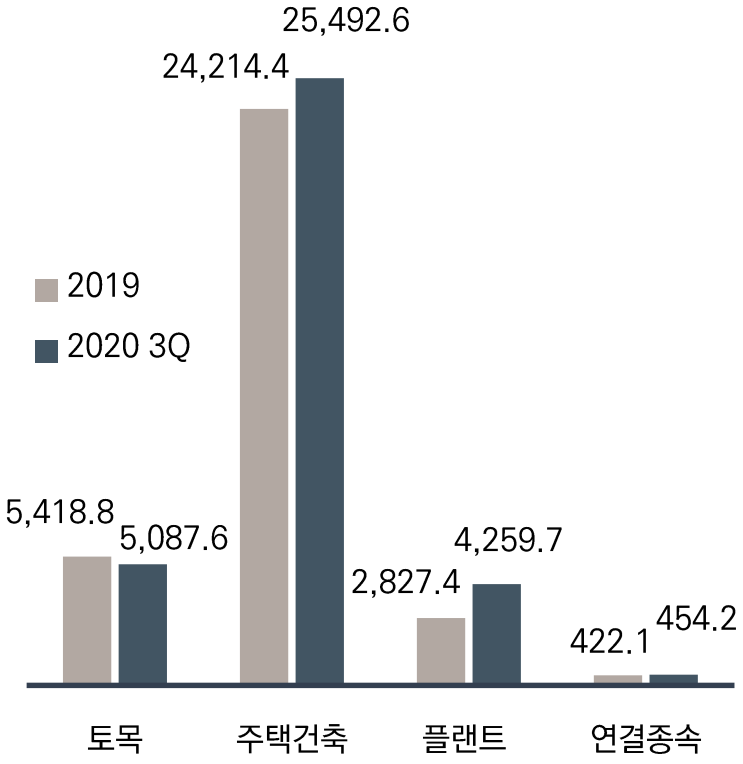
- 19년 매출액 대비 4.1배의 풍부한 수주잔고 보유 (35.3조원, +7.3%)

[단위 : 십억원]

연도별 수주잔고



부문별 수주잔고

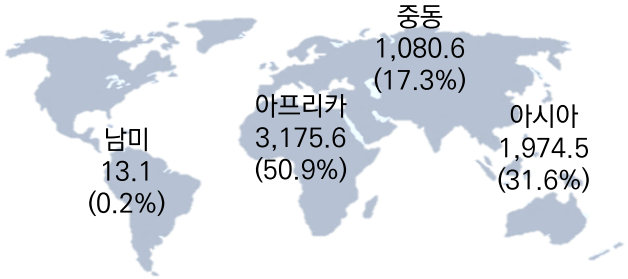


국내 주택건축 / 해외 수주잔고

〈국내 주택건축부문 사업 유형별 잔고〉

도시정비	민간도급	공공도급	자체사업
11,586.3 (46.4%)	10,333.8 (41.4%)	469.6 (1.9%)	2,575.6 (10.3%)

〈해외 지역별 잔고 비중〉



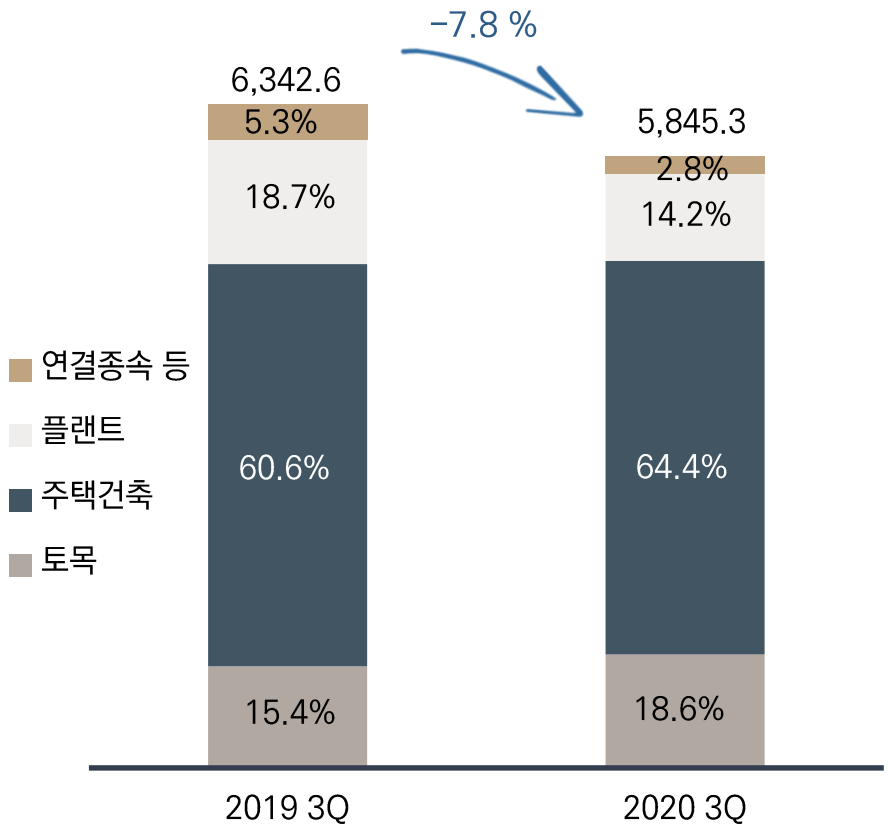
▶ 플랜트 58.6%, 토목 26.0%, 건축 15.4%

3. 매출액

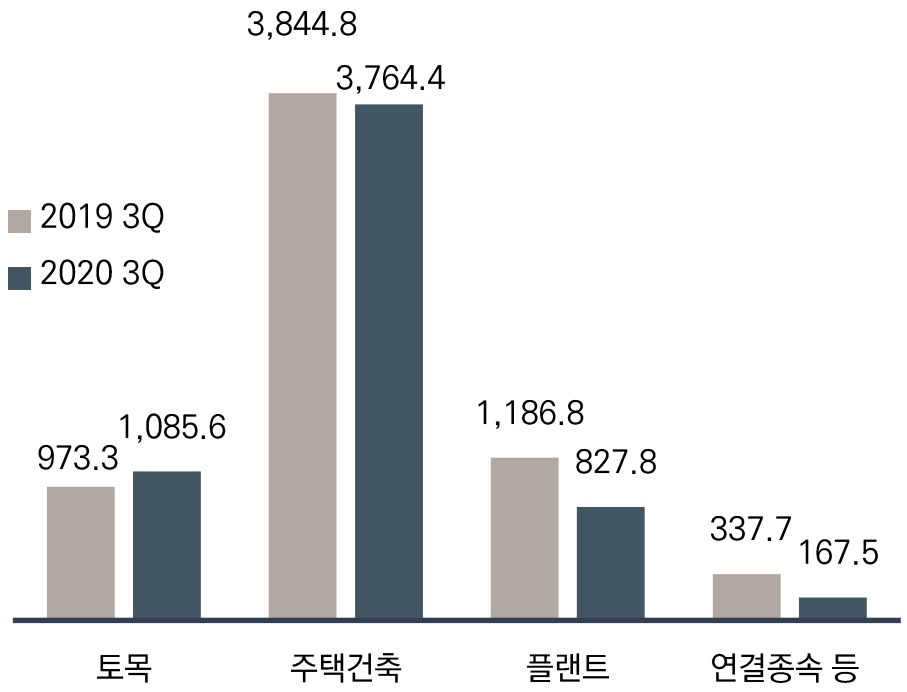
- 2020년 3분기 누계 매출액 5조 8,453억원 (-7.8% YoY)

[단위 : 십억원]

연도별 매출액 및 비중



부문별 매출액

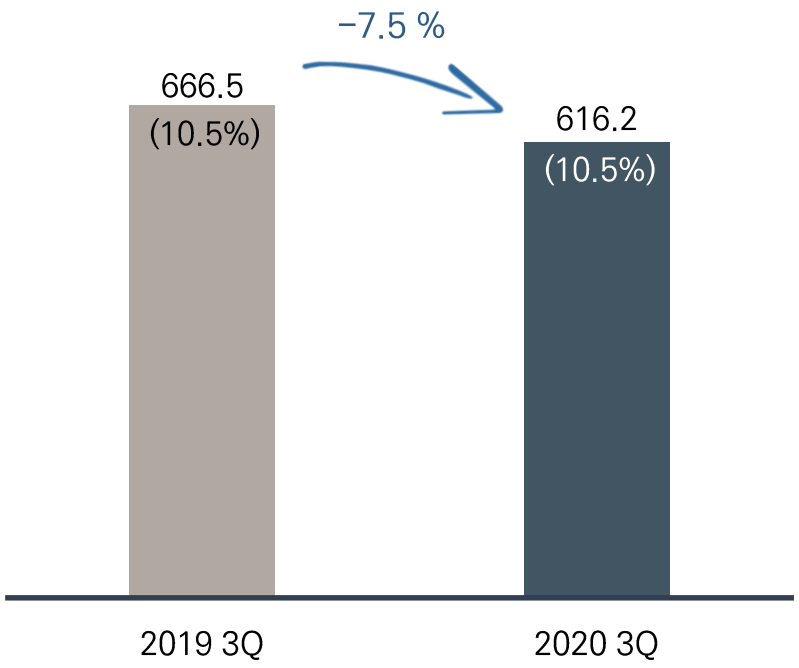


4. 매출총이익(률)

- 2020년 3분기 누계 매출총이익 6,162억원, 전년 대비 수익성 유지 (10.5% → 10.5%)

[단위 : 십억원]

연도별 매출총이익(률)



부문별 매출총이익(률)

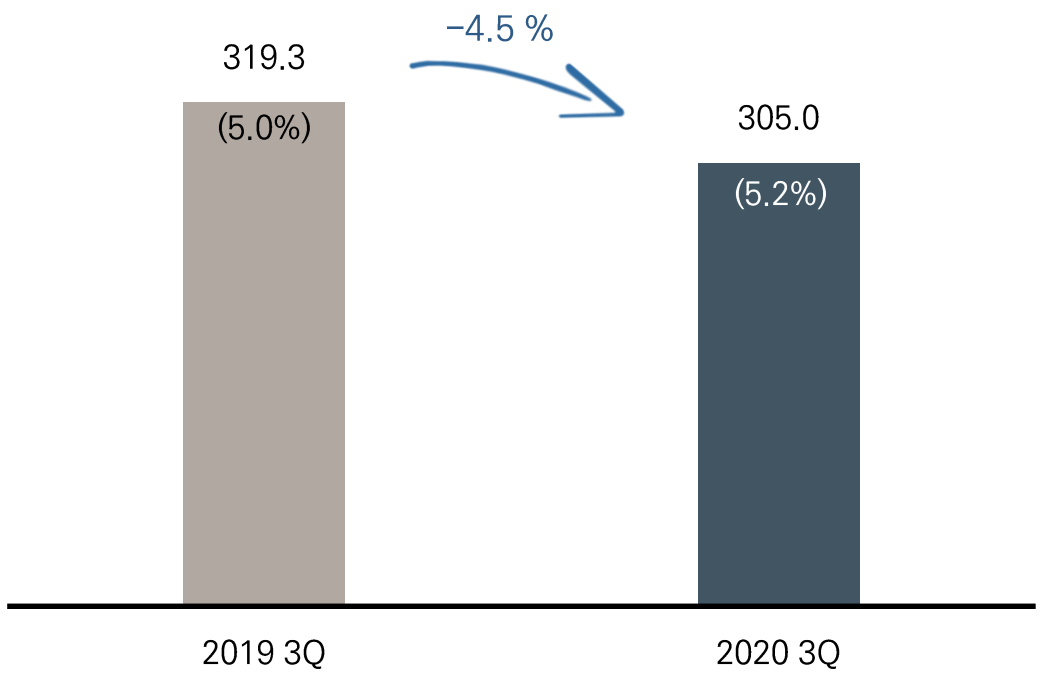
구 분	2019 3Q		2020 3Q	
토목	9.1	0.9%	10.1	0.9%
주택건축	541.3	14.1%	546.6	14.5%
플랜트	26.4	2.2%	46.6	5.6%
연결 종속 등	89.7	26.6%	12.9	7.7%
합 계	**666.5**	10.5%	**616.2**	10.5%

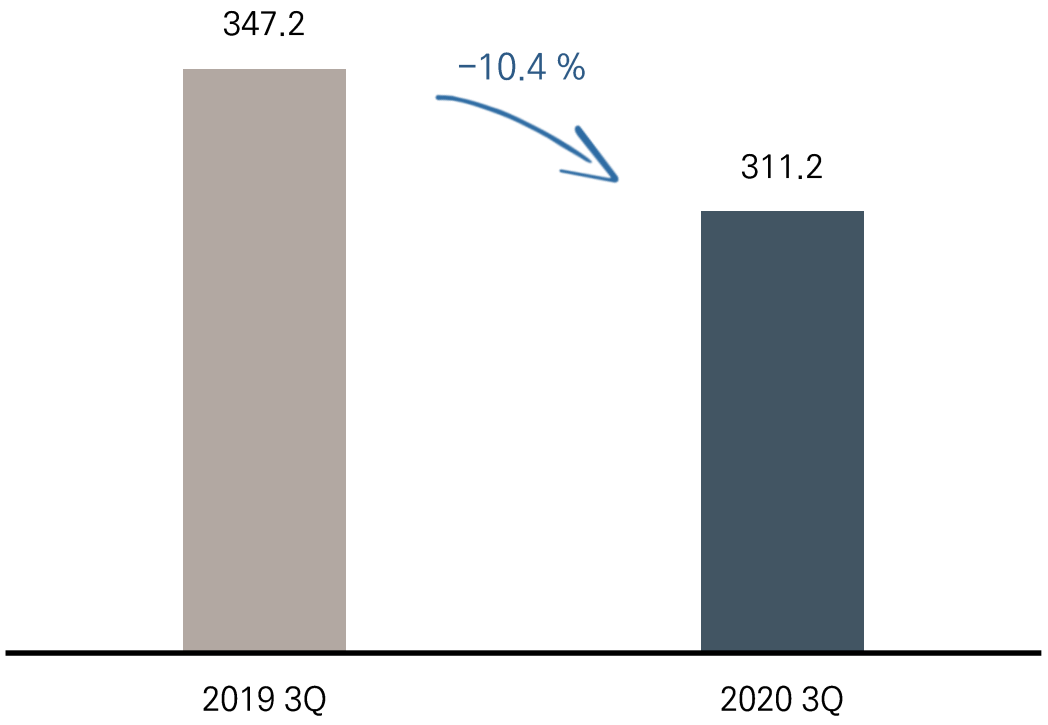
5. 영업이익(률)

- 2020년 3분기 누계 영업이익 3,050억원, 전년 대비 수익성 개선 (5.0% → 5.2%)

[단위 : 십억원]

영업이익(률)	판 관 비





※ 별첨. 요약 재무제표 (누계)

[단위 : 십억원]

요약 손익계산서 (P/L)

구 분	2019 3Q	2020 3Q
매 출 액	6,342.6	5,845.3
매 출 총 이 익 (률)	666.5 (10.5%)	616.2 (10.5%)
영 업 이 익 (률)	319.3 (5.0%)	305.0 (5.2%)
기 타 수 익 비 용	0.1	-46.4
순 금 융 비 용	-54.7	-50.3
세 전 이 익	264.7	208.3
당 기 순 이 익 (률)	179.5 (2.8%)	170.3 (2.9%)

요약 재무상태표 (B/S)

구 분	2019	2020 3Q
자 산	9,697.6	9,993.7
유 동 자 산	6,049.4	6,424.0
현금 및 현금성 자산	756.8	1,414.7
부 채	7,209.4	7,318.5
유 동 부 채	5,084.7	5,318.3
차 입 금	2,352.1	2,707.7
자 본	2,488.2	2,675.2

구 분	2019	2020 3Q
부 채 비 율	289.7%	273.6%
PF대출 보증잔액	409.4	430.8
미착공 PF 잔액	84.7	174.6

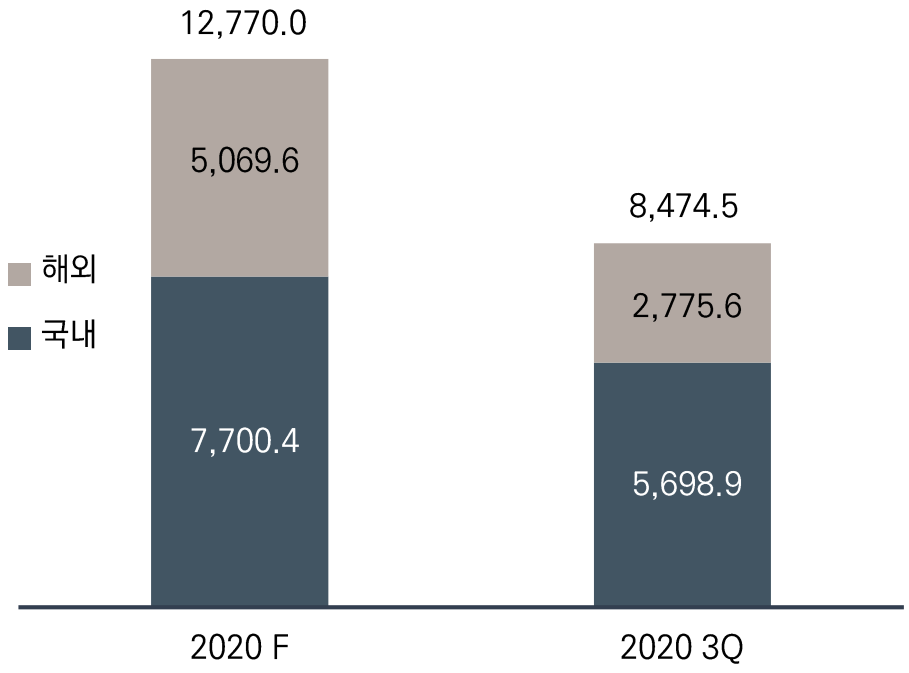
경영계획 달성률

1. 신규수주

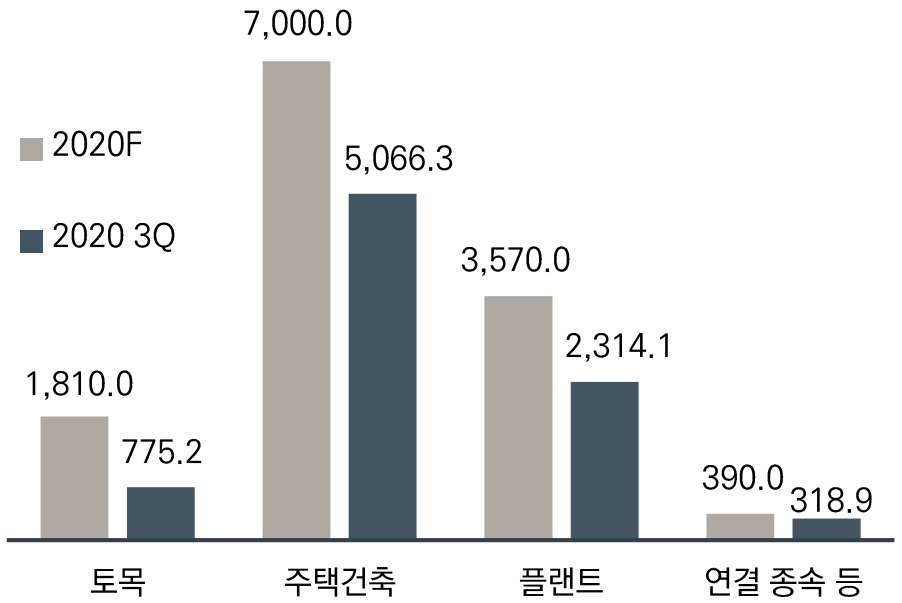
- 2020년 계획 대비 달성률 66%, 2019년 연 매출 (8조 6,519억원) 대비 98%

[단위 : 십억원]

2020년 계획 대비 달성



사업 부문별 계획 대비 달성

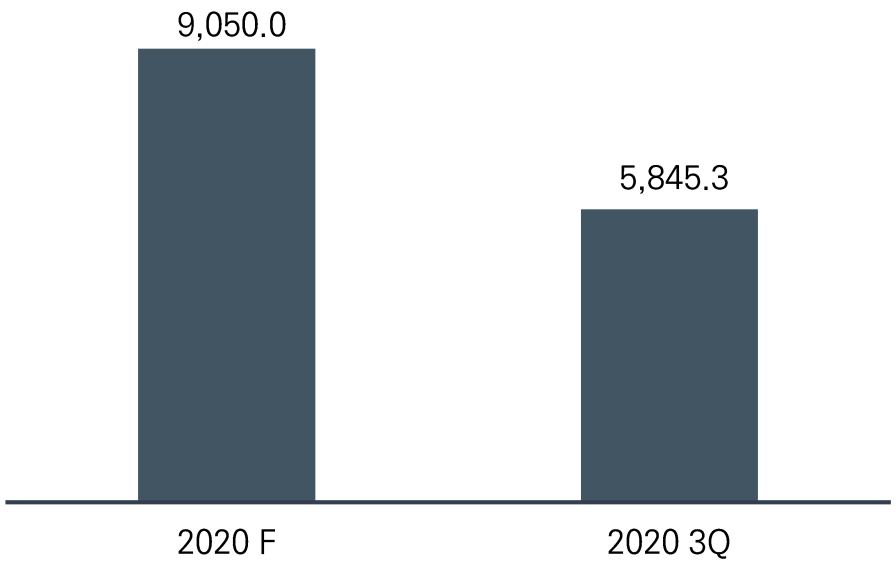


2. 매출액

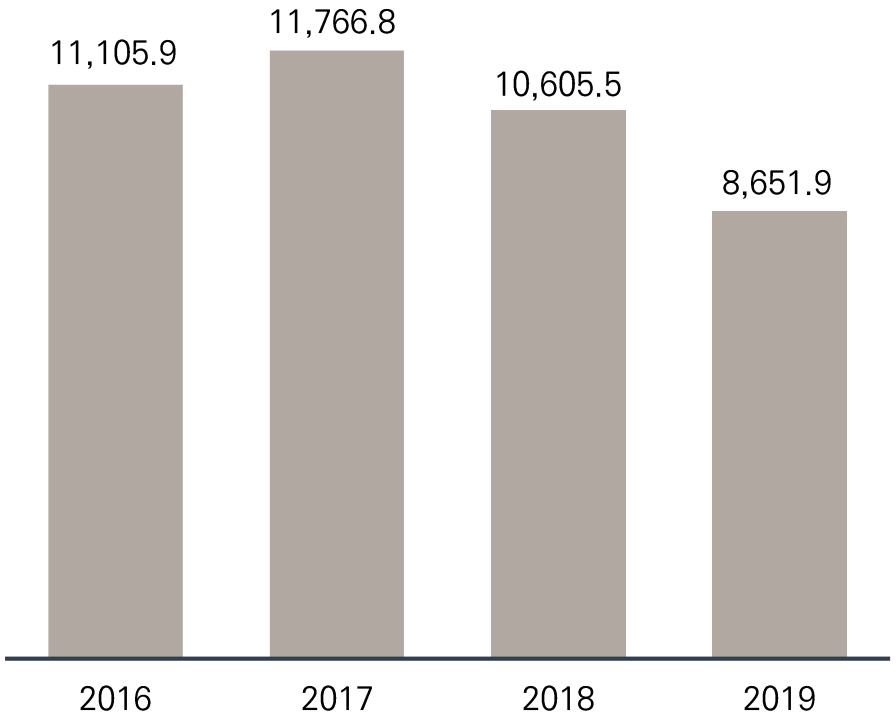
- 2020년 계획 대비 달성률 65%

[단위 : 십억원]

2020년 계획 대비 달성



연도별 매출액 추이

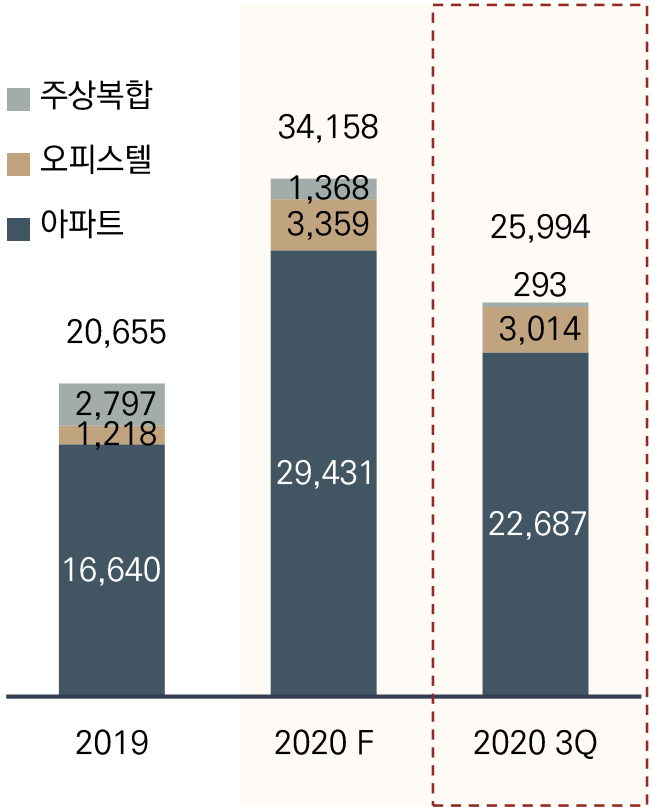


3. 분양

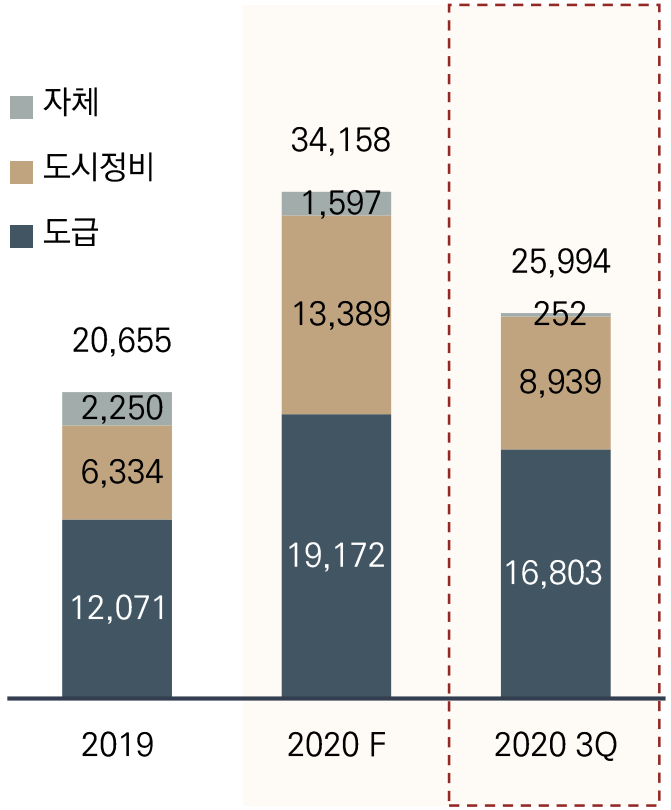
- 계획 대비 달성률 76%, 연말까지 3.4만 세대 분양 공급 가능

[단위 : 세대]

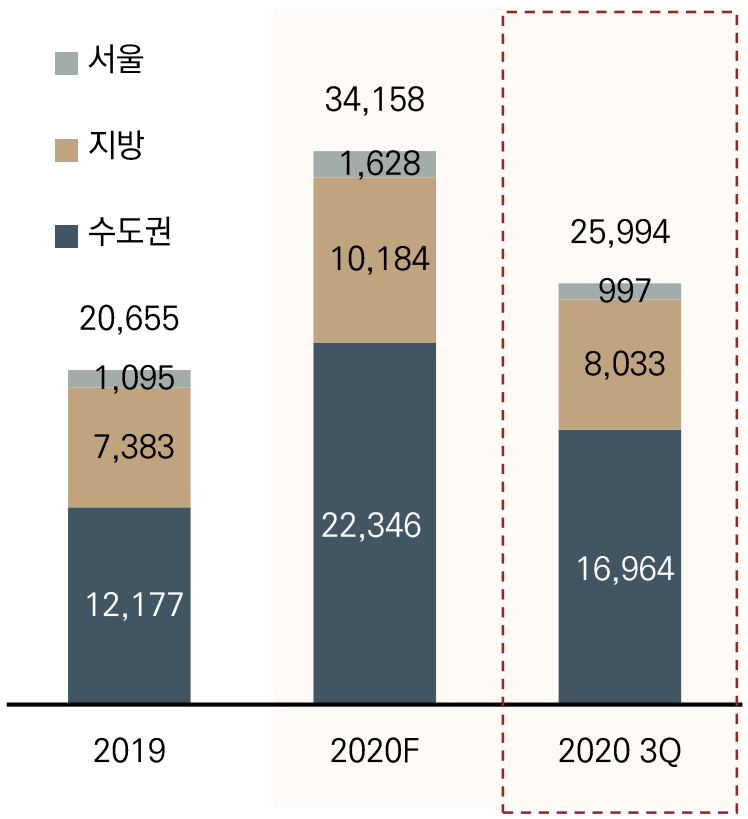
공급유형별



사업유형별



지역별



4. 2020년 분양 계획

[단위 : 세대]

분기	사업명	공급 세대	위치
1Q	매교역 푸르지오 SKVIEW (조)	1,012	경기도 수원시 팔달구
	매교역 푸르지오 SKVIEW (일)	1,077	경기도 수원시 팔달구
	안산 푸르지오 브리파크	588	경기도 안산시 단원구
2Q	계룡 푸르지오 더 퍼스트	883	충청남도 계룡시 두마면
	화서역 푸르지오 브리시엘	665	경기도 수원시 장안구
	세운 푸르지오 헤리시티 (도생)	293	서울특별시 중구 인현동
	검암역 로열파크시티	4,805	인천광역시 서구 백석동
	청라국제도시역 푸르지오시티	1,630	인천광역시 서구 청라국제도시
	광명 푸르지오 센트베르 (일)	464	경기도 광명시 광명동
	화서역 푸르지오 브리시엘 (OT)	460	경기도 수원시 장안구
	힐스테이트 푸르지오 주안 (조)	441	인천광역시 미추홀구 주안동
	아현 푸르지오 클라시티	234	서울특별시 마포구 아현동
	광명 푸르지오 포레나 (일)	240	경기도 광명시 광명동
	광명 푸르지오 센트베르 (조)	796	경기도 광명시 광명동

분기	사업명	공급 세대	위치
3Q	영흥공원 푸르지오 파크비엔	1,509	경기도 수원시 영통구
	김해 푸르지오 하이엔드	1,400	경상남도 김해시 안동
	천안 푸르지오 레이크사이드	1,023	충청남도 천안시 서북구
	대연4재건축(조)	985	부산광역시 남구 대연4동
	산성역 자이 푸르지오 (일)	869	경기도 성남시 수정구
	서산 푸르지오 더 센트럴	861	충청남도 서산시 예천동
	평촌 푸르지오 센트럴파크	690	경기도 안양시 동안구
	기타	5,069	-
4Q	영종 A12 (임대)	1,445	인천광역시 중구 운남동
	산성역 자이 푸르지오 (조)	1,112	경기도 성남시 수정구
	감일 푸르지오 마크베르	496	경기도 하남시 감일지구
	파동 강촌2지구 (일)	579	대구광역시 수성구 파동
	기타	4,532	-
-	합계	34,158	-

5. 해외 수주 추진 현황

사업부문	국가	프로젝트명	도급예정액	세부사항
플랜트	나이지리아	PHC Refinery Rehabilitation PJ	USD 4억	• '20년 4Q 당사 하청계약 체결 예상
		NLNG New BOG Comp.	USD 0.5억	• 코로나19 영향으로 일정 지연, '21년 낙찰사 선정 예상
	카타르	North Field Expansion Pkg.1 (LNG)	USD 10억	• 코로나19 영향으로 일정 지연, '21년 낙찰사 선정 예상
	오만	Sohar LNG Bunkering	USD 1억	• 코로나19 영향으로 일정 지연, '21년 낙찰사 선정 예상
토목	이라크	Al Faw Container Terminal Pkg.2	미정 (협의 중)	• 수의 계약 협의 중, 4Q 계약 예상
		Khor Al-Zubair Immersed Tunnel Pkg.2		
		Al Faw – Um Qasr Connecting Road		
		Al Faw Container Terminal Pkg.3		
		Al Faw Navigation Channel		

※ 상기 도급예정액은 당사 도급 예상액을 기준으로 작성하였음

감사합니다

Build Together
DAEWOO E&C